



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

ESTADO DO PARÁ

**Cartório Pinheiro de Queiroz – Serviços Extrajudiciais**

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Tel: (94) 3421-1229 / 99127-3917

Avenida Intendente Norberto Lima, Quadra 212, Lote 11º, Bairro São Luiz,  
Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000.

Site: [www.pinheirodequeiroz.com.br](http://www.pinheirodequeiroz.com.br) – E-mail: [cartorio@pinheirodequeiroz.com.br](mailto:cartorio@pinheirodequeiroz.com.br)  
Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS – REGISTRO USUCAPIÃO JUDICIAL

#### **BASE LEGAL – Lei Federal n.º 6.015/73;**

- Requerimento 1 via com **FIRMA RECONHECIDA**, sendo: Nome completo, nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF e endereço. Caso seja casado(a), constar a qualificação completa do cônjuge com todos os itens mencionados anteriormente, bem como o regime de casamento.

- Petição Inicial e anexos ( se possível cópia do processo);

- Sentença (Original e Cópia);;

- Certidão de Trânsito em Julgado;

- Memorial descritivo (Original e Cópia);;

- Planta;

- Avaliação do Valor Venal emitida pela prefeitura;

- Pessoa Física: RG/CPF (Original e Cópia) **PROPRIETÁRIO**;

**Obs:** - Se casado, apresentar Certidão de casamento e RG/CPF dos Cônjuges (Original e Cópia);

- Por **Procuração Pública** (Procuração e RG/CPF **Outorgante e Outorgado**) (Original e Cópia);

**Obs:** Em caso de impossibilidade da apresentação de quaisquer dos documentos Originais, apresentar **Cópia Autenticada**.

#### Prazo de Registro:

- **ATÉ 30 DIAS ÚTEIS** a contar da data do Protocolo.

**\*OUTROS DOCUMENTO SERÃO EXIGIDOS CONFORME A SITUAÇÃO JURÍDICA ENTABULADA;**

**\*OS DOCUMENTOS SOLICITADOS DEVERÃO SER APRESENTADOS NO ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA.**