



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

ESTADO DO PARÁ

Cartório Pinheiro de Queiroz – Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Tel: (94) 3421-1229 / 99127-3917

Avenida Intendente Norberto Lima, Quadra 212, Lote 11º, Bairro São Luiz,
Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000.

Site: www.pinheirodequeiroz.com.br – E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br
Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS – REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA – ALEINAÇÃO FICUCIÁRIA SFH

BASE LEGAL – Lei Federal n.º 6.015/73;

- Requerimento com RECONHECIMENTO DE FIRMA (01 via) , sendo: Nome completo, nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF e endereço. Caso seja casado(a), constar a qualificação completa do cônjuge com todos os itens mencionados anteriormente, bem como o regime de casamento.
- Declaração de aquisição de primeiro imóvel, para cada COMPRADOR, com RECONHECIMENTO DE FIRMA (COMPRADOR).
- Contrato em (3 vias), com reconhecimento de firma VENDEDOR, COMPRADOR, REPRESENTANTE DO BANCO EMISSOR;
- Guia de ITBI pago (Original e Cópia Autenticada);
- Pessoa Física: RG/CPF (Originais e Cópias) VENDEDOR E COMPRADOR;
- Obs: - Se casado, apresentar Certidão de casamento e RG/CPF dos Cônjuges (Original e Cópia) VENDEDOR E COMPRADOR;
- Pessoa Jurídica (Empresa): (Contrato Social e RG/CPF do(s) sócio(s) (Original e Cópia); VENDEDOR E COMPRADOR
- Por Procuração Pública (Procuração e RG/CPF Outorgante e Outorgado) (Original e Cópia);
- Obs: Em caso de impossibilidade da apresentação de quaisquer dos documentos Originais, apresentar Cópia Autenticada.

Prazo de Registro:

- **ATÉ 30 DIAS ÚTEIS** a contar da data do Protocolo.

***OUTROS DOCUMENTO SERÃO EXIGIDOS CONFORME A SITUAÇÃO JURÍDICA ENTABULADA;**

***OS DOCUMENTOS SOLICITADOS DEVERÃO SER APRESENTADOS NO ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA.**