



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

ESTADO DO PARÁ

Cartório Pinheiro de Queiroz – Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Tel: (94) 3421-1229 / 99127-3917

Avenida Intendente Norberto Lima, Quadra 212, Lote 11º, Bairro São Luiz,
Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000.

Site: www.pinheirodequeiroz.com.br – E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS – REGISTRO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA -CCI

BASE LEGAL – Lei Federal n.º 6.015/73; Lei 10.931, art.15, §5º e Art.19; Art. 924 Cód. Normas Pará

- 02 (duas), ou mais vias, da Cédula de Crédito Imobiliária (uma negociável e as demais não negociáveis), contendo todos os requisitos dispostos nas legislações pertinentes, com todas as partes perfeitamente identificadas, e as firmas devidamente reconhecidas;

- Rubricas em todas as folhas e assinatura no final da cédula pelos devedores, com **RECONHECIMENTO DE FIRMA na via NÃO NEGOCIÁVEL;**

- Dispensada assinatura do credor (Banco) na cédula;

De regra a CCB e CCI é registrada somente no Livro 2 – Registro Geral, salvo se constar Penhor Rural, Produto Rural, Industrial, Comercial, Mercantil ou à Exportação em que será também registrada no livro 3 – Auxiliar; ou se for dado em penhor comum em alienação fiduciária de bem móvel (carro) será registrado em Registro de Títulos e Documentos – RTD;

- Apresentar todos os documentos anexos mencionados na Cédula;

Obs: *sendo emitente/devedor pessoa jurídica:

- Certidão Negativa de Débito do INSS – CND INSS/RFB.

***sendo dado em garantia imóvel urbano:**

- Certidão Negativa IPTU.

***sendo dado em garantia imóvel rural:**

- CCIR – Atualizado e comprovante de pagamento;

- Certidão Negativa de Débito do INSS – CND INSS/RFB;

- Certidão Negativa de ITR – CND ITR/RFB.

Prazo de Registro:

- **ATÉ 15 DIAS ÚTEIS** a contar da data do Protocolo, Art. 926, §único – Código de Normas Pará.

***OUTROS DOCUMENTO SERÃO EXIGIDOS CONFORME A SITUAÇÃO JURÍDICA ENTABULADA;**

***OS DOCUMENTOS SOLICITADOS DEVERÃO SER APRESENTADOS NO ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA.**