



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz – Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Tel: (94) 3421-1229 / 99127-3917

Avenida Intendente Norberto Lima, Quadra 212, Lote 11ª, Bairro São Luiz,
Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000.

Site: www.pinheirodequeiroz.com.br

E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS – AVERBAÇÃO RE-RATIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

BASE LEGAL – Lei Federal n.º 6.015/73; LRP, art. 213, II;

- Requerimento assinado pelo interessado, com firma reconhecida, devendo constar a qualificação pessoal completa (nome, nacionalidade, estado civil, profissão, CPF, identidade, endereço), matrícula ou transcrição do imóvel no RGI.- Certidão Re-ratificação emitida pela Prefeitura (Original e Cópia **Autenticada**);
- Original ou cópia autenticada da Certidão de Retificação expedida pela Municipalidade.
- Original ou cópia autenticada do Memorial Descritivo devidamente assinado por profissional habilitado, e aprovado pela municipalidade.
- Original ou cópia autenticada da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART expedida pelo CREA;
- Planta devidamente assinado pelos confrontantes e por profissional habilitado, aprovado pela municipalidade, devendo retratar a área existente antes e após o desmembramento, de modo que as figuras das partes se encaixem na figura da área total.
- Pessoa Física: RG/CPF (Original e Cópia) **PROPRIETÁRIO**;
- Se casado, apresentar Certidão de casamento e RG/CPF dos Cônjuges (Original e Cópia);
- Pessoa Jurídica (Empresa): (Contrato Social e RG/CPF do(s) sócio(s) (Original e Cópia);
- Por **Procuração Pública** (Procuração e RG/CPF **Outorgante e Outorgado**) (Original e Cópia);

Obs: Em caso de impossibilidade da apresentação de quaisquer dos documentos Originais, apresentar **Cópia Autenticada**.

Prazo de Registro:

- **ATÉ 15 DIAS ÚTEIS** a contar da data do Protocolo.

***OUTROS DOCUMENTO SERÃO EXIGIDOS CONFORME A SITUAÇÃO JURÍDICA ENTABULADA;**

***OS DOCUMENTOS SOLICITADOS DEVERÃO SER APRESENTADOS NO ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA.**